

Solidarités Nouvelles pour le Logement Essonne

Compte-rendu du Conseil d'administration de SNL Essonne du 2 juillet 2020

Présents : Françoise Bastien, Marie-Claire Bidaud, Sophie Elie, Michel Julian, Françoise Manjarrès, Marie-Noëlle Thauvin, Viviane Motta, Ali Amrouche, Anne Olivier, Noël Brossier, Gérard Cuvelier, Brigitte Désir, Dany Aupeix

Invité permanent : Jean-Marc Prieur, directeur.

Représentantes du personnel: Sonia Gonçalves, Caroline Clément

Administrateurs et observateurs excusés : Pascal Sautelet, Marie-Noël Mistou, Marie-Noëlle Thauvin, Michel Brunet

Ordre du jour

1. Validation des comptes-rendus du CA du 10 juin et de l'Assemblée générale du 11 juin 20
 2. Les retours sur l'AG et échanges sur le futur CA
 3. La phase 3 du déconfinement, vacances et mouvement
 4. Retour sur les AG de l'Union et de Prologues
 5. Campagne de dons Covid 19
 6. Proposition de représentation de SNL 91 au sein de SOLIHA Yvelines-Essonne
 7. Date du prochain bureau et CA
- . Questions diverses

Ordre du jour

1. Validation des comptes-rendus du CA du 10 juin et de l'Assemblée générale du 11 juin 20

Le Compte-rendu du CA du 10 juin 20 à l'unanimité et le procès-verbal de l'AG du 11 juin sont validés à l'unanimité.

Solidarités Nouvelles pour le Logement Essonne

Le dossier complet de l'AG comprenant le procès-verbal, le rapport spécial de la Commissaire aux comptes ainsi que les questions/réponses posées sera sur l'intranet bénévoles en juillet.

2. Les retours sur l'AG et échanges sur le futur CA

Retours sur l'Assemblée Générale

Les avis des administrateurs sont très favorables sur le déroulement et l'efficacité, mais on déplore le manque de convivialité et l'ensemble des mandataires n'a pas forcément tout compris des possibilités d'intervenir avant.

La plateforme de visioconférence a été efficace et opérationnelle. A Massy, on s'en est servi comme moyen de rencontre du GLS. Adresse à retenir ! Retenir aussi pour l'avenir le principe des questions préalables qui a permis des réponses précises et introduire éventuellement une possibilité de chat en direct pour poser des questions, en cas de renouvellement de l'expérience. Nous avons eu 254 votants, ce qui est important sur 400 bénévoles alors que nous en avons d'ordinaire entre 150 et 180.

Il faut envoyer les mandats à Chantal Pénarguéar, ils seront archivés.

La future gouvernance

Le nouveau CA doit être élu avant la fin 2020. Françoise Bastien demande que se crée un groupe de réflexion qui s'attellerait à cette question de gouvernance dès la rentrée, ouvert aux non administrateurs aussi. Il s'agit de répartir les missions actuelles de la présidence entre différentes personnes. Françoise Bastien écrira son expérience et ses ressentis. Elle fera une place à la gouvernance avec l'Union qui est aussi un sujet de réflexion important. Gérard Vauléon, Vice-Président du CA de l'Union a envoyé une série de questions pour réfléchir à une meilleure gouvernance au niveau de l'ensemble du mouvement. Ce document a été envoyé à l'ensemble des membres du CA.

Sophie Elie, Anne Olivier, Gérard Cuvellier se portent comme premiers volontaires pour ce groupe Emmanuel de Chambost a envoyé une réflexion écrite .

Jean-Marc Prieur redonne la liste des changements du Conseil d'Administration pour la prochaine mandature :

Michel Peyronny a démissionné, Françoise Bastien ne se représente pas.

Solidarités Nouvelles pour le Logement Essonne

Trois administrateurs en fin de mandat se représentent : Marie-Noëlle Thauvin, Dany Aupeix et Marie-Claire Bidaud

Observateurs : (rôle hors statutaire) Pascal Sautelet, Brigitte Désir.

Hervé de Feraudy, membre invité au titre de ses responsabilités (Commission PPP et groupe de pilotage des Etats Généraux)

Rappel : le CA est limité à 15 personnes, mais on l'a ouvert plusieurs fois à des invités.

Le bureau comprend les administrateurs ayant une responsabilité statutaire (présidence, vice-présidence, secrétaires, trésoriers) et d'autres qui le voudraient.

Jean-Marc Prieur remarque que le travail collégial est un aspect déjà important de notre travail et qu'une nouvelle forme de gouvernance en sera facilitée. L'articulation entre le travail du Bureau et du CA a été bien comprise depuis plusieurs années.

Notre rythme d'un CA tous les deux mois rend les séances très denses et chargées. Faut-il le rapprocher toutes les 6 semaines, en ayant au besoin recours aux visio participation ?

3. La phase 3 du déconfinement, vacances et mouvement

Déconfinement

En décalage par rapport aux annonces officielles d'environ 1 semaine, SNL a procédé au déconfinement dans un esprit de concertation. La phase 3 se terminera le 17 juillet. Nous devons affronter une surcharge d'activité dans chaque pôle car il faut reprendre ce qui était impossible à faire en télétravail.

Vacances

En juillet et août, les vacances sont maintenues comme d'habitude, avec une permanence d'activité par pôle. Rappel d'un point de l'accord « confinement » avec les salariés : pas de semaine entière de vacances prise en mai et juin.

Pour l'été, il y aura toujours des cadres présents et un travailleur social par bureau. Les pôles s'organisent en autonomie. D'autre part il faut un lien constant avec les dépositaires des signatures.

Solidarités Nouvelles pour le Logement Essonne

Des bénévoles pourront sur demande du siège venir en renfort : des administrateurs, et la question sera posée aux coordinateurs de GLS. Voici le tableau actuel des propositions :

Dany Aupeix 1ere quinzaine de juillet, ou août

Noël Brossier, en août.

Marie-Claire Bidaud deux semaines du 22 juillet au 11 août.

Michel Brunet à partir du 20 août.

Françoise Bastien : fin août.

Apport possible des bénévoles : standard, entretien, gestion locative, petite administration.

Il faudra insister sur la communication pour que la délégation de tâches soit plus aisée pour tous.

Le directeur en parlera en réunion des cadres le 9 juillet.

Mouvement

Sandrine Macé a quitté SNL après 16 ans et demi pour un projet en province.

Zoé Lhomme a terminé son service civique au pôle de vie associative et part.

Arnaud Arlie a postulé pour devenir responsable de la pension de famille de Dourdan et d'Etampes. Il a été accepté et Il sera remplacé pour le secteur Sud le 3 août par Christelle Duhamel, expérimentée dans notre domaine.

Joelle Menerat est arrivée en mécénat de compétence. Elle vient de BNP Paribas et devait venir travailler dès le 16 mars. Elle est arrivée le 1^{er} juin, avec une formation administrative et d'accueil pour un temps plein d'un peu moins de deux ans. Elle découvre le secteur de la solidarité

4. Retour sur les AG de l'Union et de Prologues

Prologues :

3 points principaux à retenir :

- La coopérative est en bonne santé économique et bien gouvernée.

- 100 000 euros ont été mis en réserve de précaution notamment du fait de la crise du COVID pour palier les difficultés éventuelles des SNL D.

- un appel public à l'épargne va être lancé dans les prochains mois ce qui permettra d'élargir le cercle des coopérateurs personnes physiques. Un article complet sera publié sur le sujet dans la Lucarne de la rentrée.

Solidarités Nouvelles pour le Logement Essonne

Une obligation légale pour les sociétés coopératives est que pas plus d'un tiers des personnes ne doit avoir plus de 70 ans au CA. Présentée de façon positive, cette information pourrait aussi être profitable à notre association !

AG de l'Union.

Pour le rapport d'activité chaque SNL D devait mettre l'accent sur un point important de 2019. SNL Essonne a mis en valeur l'effort de la vie associative pour maintenir et renforcer le sentiment d'appartenance à SNL (cf PJ).

SNL Paris a donné une importance aux locataires qui participent de façon naturelle à la vie de l'association. L'implantation plus resserrée à Paris y est pour quelque chose, mais nous pourrions nous en inspirer : associations de locataires, présence de locataires au sein du CA etc.

Depuis la présidence de Baudoin de Pontcharra, il y a eu un effort de représentation de SNL au sein de collectifs (à titre d'exemple très récent le CAU : collectif des associations unies) qui portent des messages politique, comme la demande d'extension de la trêve hivernale vu la situation. Pour l'Essonne, la présidente a signé son accord avec cette position, malgré les difficultés que nous rencontrons parfois en interne face à des locataires « indécis ». Notre principe reste : un toit pour tous. Deux présidents de SNL D ont refusé de s'associer à cet appel. L'ensemble du CA approuve la décision de la Présidente de signer cet appel

Certains points de collaboration avec l'Union restent à améliorer (cotisations, embauches, prise en compte de notre association). Il faut trouver un autre mode de fonctionnement, Sophie Elie va en parler à la commission finances à laquelle elle appartient, pour une meilleure organisation l'an prochain. Suite au départ de Michel Peyronny, il faudra trouver quelqu'un pour l'accompagner à cette commission.

5. Campagne de dons Covid 19

La campagne de dons spécifiques a donné des résultats au 15 juin. La collecte a augmenté de 18 215 euros par rapport à la même date l'an dernier. Une analyse plus fine sur les donateurs sera menée et les résultats seront suivis jusqu'à la fin de l'année. Notre collecte s'est un peu différenciée de la campagne de l'Union. Nous avons donné des renseignements locaux qui ont parlé aux donateurs

Solidarités Nouvelles pour le Logement Essonne

au bon moment. Nous avons envoyé cette demande à tout notre fichier contact : collectivités, parlementaires, institutionnels : 3000 destinataires environ.

D'autres initiatives ont vu le jour pendant cette période, comme la course la Marollaise ou la vente de confiture : envisager une campagne de confiture comme la campagne chocolats ?

6. Représentation de SNL Essonne au sein de SOLIHA Yvelines -Essonne

Etienne Primard cesse de représenter SNL à SOLIHA (ancien PACT, Programme et Action contre les Taudis créé après la guerre), réseau associatif qui s'occupe de l'amélioration de l'habitat : lutte contre les marchands de sommeil, la vétusté, la dégradation des logements etc.. Jean-Marc Prieur demande s'il y a des candidats à sa suite. Caroline Clément pourrait être intéressée.

CLAH

Michel Peyronny et Jean-Marc Prieur, Nous avons un siège à la CLAH (Commission locale Amélioration habitat), à Evry en tant qu'association qualifiée en questions sociales et connaissance de public en difficulté. Nous devons nous prononcer avant l'arrêté du 15 juillet. Marie-Claire Bidaud est intéressée.

DALO

La commission DALO a deux représentants bénévoles : Nicole Laouenan et Hervé de Feraudy très actifs et deux salariés : Sonia Goncalves et Jean-Marc Prieur.

Anne Olivier propose d'intégrer ces informations à la présentation globale de SNL pour que nous puissions donner à nos bénévoles et donateurs une vision de la dimension politique de l'association.

CCAS

Notre connaissance de notre représentation au sein des CCAS doit être affinée : nous ne savons pas toujours où les bénévoles s'y trouvent. Il serait bon de demander à être dans les CA des CCAS et les commissions logements. Les coordinateurs et coordinatrices ont été alertés par la Vie associative à ce sujet. Ce sujet sera repris à l'AG de fin d'année car cela peut faire réfléchir et contribuer à une meilleure communication d'ensemble.



Solidarités Nouvelles pour le Logement Essonne

Présence numérique

Notre présence numérique augmente : sur twitter et facebook, nous postons deux à trois publications par semaine.

7. Date du prochain bureau et CA

Dernier bureau le mercredi 9 juillet. A l'ordre du jour, calendrier de 2020/2021

Premier CA le mercredi 16 septembre à 20 heures.

8. Questions diverses

Prêt Garanti par l'Etat

Les administrateurs signent le document autorisant Françoise Bastien à contracter pour SNL un prêt garanti par l'Etat de 400 000 euros.

Diversification des banques

Le Crédit agricole dont SNL Essonne est client historique depuis 31 ans ne nous donne pas entière satisfaction. Le directeur est allé à Brétigny au Crédit Mutuel pour avoir une autre banque. Anne Olivier suggère de voir le classement des banques des Amis de la terre.

Lettre de mission

Nous avons une lettre de mission pour une experte comptable : cette aide à la comptabilité a été conseillée par la Commissaire aux comptes : il s'agira de voir comment clôturer les comptes plus facilement. A moyen terme, dans la perspective du départ à la retraite de notre comptable d'ici deux exercices, cette mission sera utile pour la réflexion sur sa succession.

Cette personne viendra entre trois et cinq jours, coût estimé 2550€HT

MOI

Les projets MOI ont été repositionnés vu la crise sanitaire et le confinement. Reprise active mais ralentie dans les chantiers : la coactivité est toujours impossible et les contraintes sont difficiles à gérer. Ce qui occasionne un surcoût d'environ 10 % et des retards.



Solidarités Nouvelles pour le Logement Essonne

Deux nouveaux documents MOI ont été envoyés pour faire le point sur l'avancement des chantiers. Ceux ci prennent en compte les effets du Covid 19

Impayés locatifs

Fonds privé de la Fondation Abbé Pierre pour faire face aux impayés locatifs à la suite des difficultés liées au Covid, vu l'absence d'échos dans la politique nationale. On pourrait aider des personnes en difficultés liées au COVID 19 à payer leur loyer .

Situation en Essonne à fin mai: 30 impayés pour un montant d'environ 30 000 euros sur 498 locataires.

Intergroupes

La Vie associative essaye de mettre en place des référents pour relancer les intergroupes qui ont été proposés à l'occasion de l'organisation de l'AG.

La réunion s'achève à 22h45