

LA CRÉATION DE LOGEMENT

A SNL PARIS, LA CRÉATION DE LOGEMENT PASSE PAR DIFFÉRENTS DISPOSITIFS :

> ACQUISITION

SNL Paris peut envisager un projet d'achat auprès d'un propriétaire si le prix est bien inférieur au prix de marché (avant travaux), pour un logement ou un petit ensemble de logements. Le vendeur bénéficie d'une exonération totale des plus-values.

> BAIL À RÉHABILITATION

En échange d'une mise à disposition de 15 ans minimum par le propriétaire, particulier ou personne morale, SNL Paris prend en charge des travaux lourds dans le logement. En contrepartie, le propriétaire bénéficie d'une exonération totale de l'IFI, de la taxe foncière et de l'essentiel des charges de copropriété.

> MISE A DISPOSITION

Le logement est prêté à SNL Paris pour 3 ans renouvelables. Pendant cette durée, SNL Paris finance les charges courantes et les frais de gestion du propriétaire.

> BAIL A TITRE GRATUIT

Le propriétaire loue le logement à SNL Paris et « abandonne » le loyer à l'association. Ce loyer abandonné est considéré comme un don. Avantage fiscal : la rentabilité du logement est constituée de la déductibilité de 66 % du montant du loyer virtuel de l'Impôt sur le Revenu.

> LOUEZ SOLIDAIRE ET SANS RISQUE

Le propriétaire loue le logement à SNL Paris pour une durée de 3 ou 6 ans renouvelables, et un loyer de 17 à 20 €/m² selon la surface du logement. SNL Paris reçoit une subvention de la Ville de Paris pour la prise en charge partielle du loyer.

> DONATION TEMPORAIRE D'USUFRUIT

Un propriétaire peut donner à SNL Paris l'usufruit d'un bien (logement, ensemble de logements ou petit immeuble) pendant une durée déterminée (la réglementation fixe la durée minimale à trois ans). L'usufruit est le droit de se servir d'un bien ou d'en percevoir les revenus, sans avoir la propriété du bien. En contrepartie, le propriétaire bénéficie d'une exonération totale de l'IFI, de la taxe foncière et de l'essentiel des charges de copropriété.

SÉQUENCE D'UN NOUVEAU PROJET EN ACQUISITION OU BAIL À RÉHABILITATION

> ACTE NOTARIÉ

La signature devant notaire d'une promesse puis d'un acte authentique nous permet de disposer du logement. La promesse est le préalable nécessaire pour engager des démarches de demandes de financements.

> FINANCEMENT PLAI (ETAT ET VILLE DE PARIS)

La demande de financement est à déposer auprès de la Ville de Paris qui l'instruit (y compris pour la financement de l'Etat pour lequel elle dispose d'une délégation). Le dossier une fois instruit et documenté est présenté en Conseil de Paris et fait l'objet d'une délibération. La convention APL s'obtient une fois le financement accordé et la délibération prise.

> FINANCEMENT DE LA RÉGION IDF

La demande de financement ne peut être déposée auprès de la Région qu'une fois obtenue la délibération actant la financement PLAI. Le dossier est instruit et passe en commission. Seules 3 commissions sont organisées chaque année.

> DÉMARRAGE DES TRAVAUX

Les travaux ne peuvent pas démarrer tant que l'ensemble des subventions n'a pas été notifié.

> MISE EN SERVICE

Une fois les travaux terminés, la réception du chantier effectuée et les réserves levées, le logement peut être mis en service et attribué à un ménage.

UN LOGEMENT PRÈS DU CIMETIÈRE DU PÈRE LACHAISE (20ÈME)

NATURE DU PROJET > BAIL À RÉHABILITATION

Bail à réhabilitation, avec une sympathisante de SNL sur un studio de 29m²

ADRESSE > 43-51, rue des Prairies

VILLE > Paris, 20ème arrondissement

PORTEUR DU PROJET > SNL-Paris / GLS 20ème Gambetta

PRÉSENTATION DU PROJET > Une militante du droit au logement a contacté SNL-Paris afin de proposer de prospecter pour elle un logement à confier en bail en réhabilitation pour 15 ans. La prospection a été menée par les deux GLS du 20ème arrondissement. Le bail à réhabilitation avec SNL a été signé en mars 2019. Le studio sera réagencé en deux pièces.

Le financement Etat et Ville de Paris a été obtenu ainsi que la convention APL. La demande de financement à la Région est passée en commission de juillet 2019 et été notifiée depuis, ainsi que le financement de la Fondation Abbé Pierre.

Les travaux ont démarré mais ont été suspendus durant plusieurs semaines en raison du CO-VID 19.

CALENDRIER PRÉVISIONNEL DU PROJET >

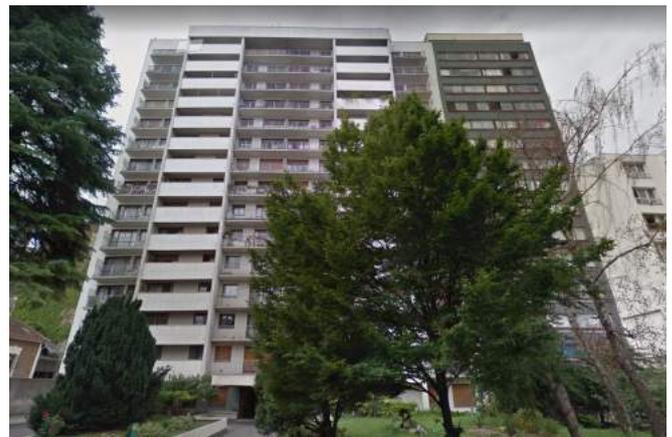
- > Signature de l'acte notarié : début 2019
- > Début des travaux : Décembre 2019
- > Fin des travaux : Juillet 2020

SORTIE PRÉVISIONNELLE DU PARC > fin 2034

COÛT DE L'OPÉRATION > 73.177€

DONT :

FONDS PROPRES SNL-PARIS > 1.166€



UN PROJET DE LOGEMENT DANS LA QUARTIER CHARONNE (20ÈME)

NATURE DU PROJET > BAIL À RÉHABILITATION

Projet de bail à réhabilitation de 40 ans avec SOLIFAP pour un logement de 3 pièces acquis auprès d'une famille de bénévoles très proche de SNL.

ADRESSE > 14, rue Monte-Cristo
VILLE > Paris, 20ème arrondissement

PORTEUR DU PROJET > SNL-Paris / GLS
20ème Gambetta

PRÉSENTATION DU PROJET > Promesse de vente signée par SOLIFAP à la rentrée 2018, en même tant que la promesse de bail à réhabilitation avec SNL, pour 40 ans.

Les financements de l'Etat et de la Ville de Paris ont été obtenus en juillet. La demande de financement auprès de la région est passé en commission en juillet 2019. Le financement par la Fondation Abbé Pierre a été aussi obtenu. L'acte authentique de bail à réhabilitation a été signée avec SOLIFAP en septembre 2019. Les travaux ont démarré mais ont été suspendus durant plusieurs semaines en raison du COVID 19.

Une inauguration pourrait être organisée.

CALENDRIER PRÉVISIONNEL DU PROJET >

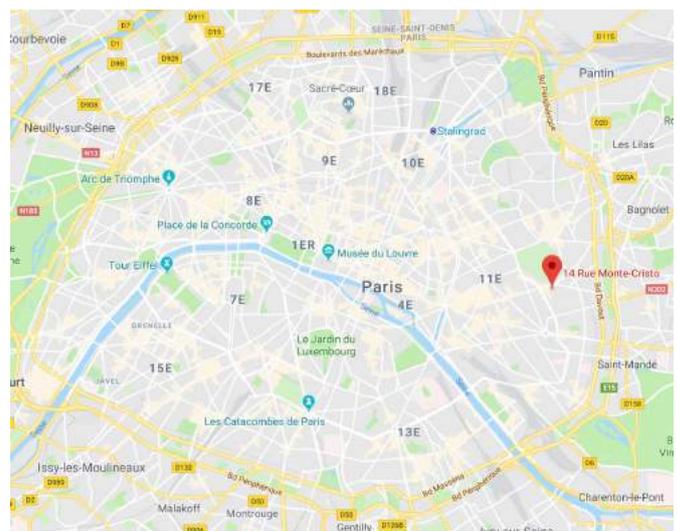
- > Signature de l'acte notarié : septembre 2019
- > Début des travaux : Décembre 2019
- > Fin des travaux : Septembre 2020

SORTIE PRÉVISIONNELLE DU PARC > 2059

COÛT DE L'OPÉRATION > 259.660 €

DONT :

FONDS PROPRES SNL-PARIS > 3.836€



UN LOGEMENT DANS LE QUARTIER CONVENTION (15ÈME)

NATURE DU PROJET > ACQUISITION

Acquisition par SNL d'un logement déjà dans le parc de SNL (en donation temporaire d'usufruit)

ADRESSE > 313, rue Lecourbe

VILLE > Paris, 15ème arrondissement

PORTEUR DU PROJET > SNL- Paris / GLS 15ème

PRÉSENTATION DU PROJET > Cet appartement de deux pièces, qui sera transformé en 3 pièces et qui bénéficiera d'une réhabilitation thermique, avait été confié à SNL en 2011 en donation temporaire d'usufruit.

La propriétaire souhaitant vendre rapidement pour des raisons personnelles, a proposé à SNL de l'acquérir à un prix en deçà du marché. L'acquisition par SNL a été signée en décembre 2018 et la demande de financement Etat et Ville de Paris est passée en délibération en Conseil de Paris de juin 2019. Le financement de la Fondation Abbé Pierre a aussi été obtenu ainsi que celui de la région Ile de France.

CALENDRIER PRÉVISIONNEL DU PROJET >

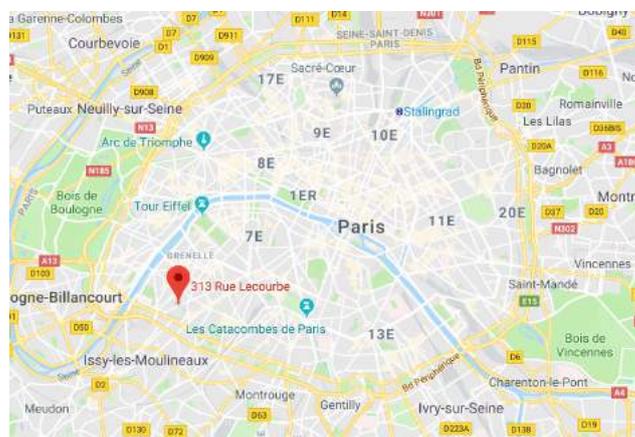
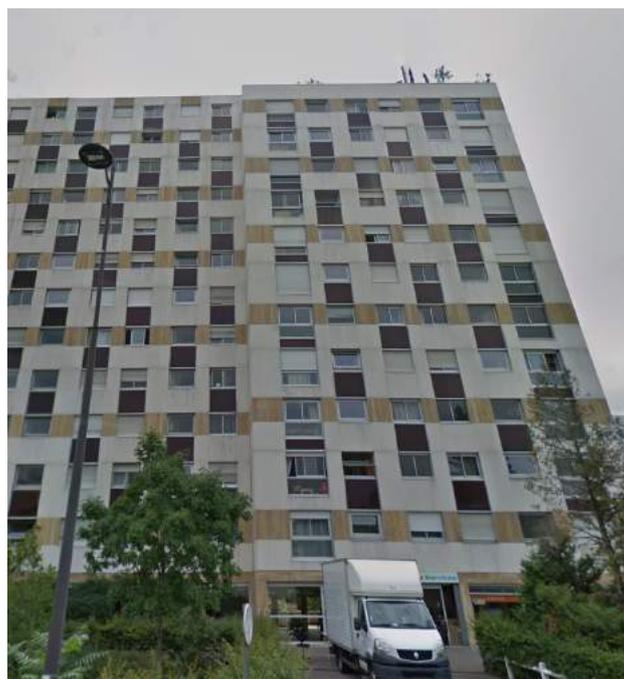
- > Signature de l'acquisition : Noël 2018
- > Début des travaux : 3ème trimestre 2020
- > Fin des travaux : 1er trimestre 2021

COÛT DE L'OPÉRATION > 491.871€

DONT :

FONDS PROPRES SNL-PARIS > 76.195€

FONDS PROPRES SNL-PROLOGUES > 155.000€



UN LOGEMENT SOLIDAIRE DANS LE QUARTIER GAMBETTA (20ÈME)

NATURE DU PROJET > BAIL À RÉHABILITATION

Bail à réhabilitation avec un bénévole de SNL- Paris pour 15 ans

ADRESSE > 103 rue Orfila

VILLE > Paris, 20ème arrondissement

PORTEUR DU PROJET > SNL- Paris avec le GLS du 20ème Gambetta

PRÉSENTATION DU PROJET > Le logement de type F1 de 19.4m² sera complètement réhabilité et réagencé et intégrera un WC actuellement adjacent au logement. La signature de la promesse de bail à réhabilitation s'est faite en avril. Le financement Etat et Ville de Paris en PLA-I a été obtenu et notifié, ainsi que celui de la Fondation Abbé Pierre. L'acte authentique a été signé début octobre.

La demande de financement à la région est passée en commission en mai 2020 et a été notifiée.

CALENDRIER PRÉVISIONNEL DU PROJET >

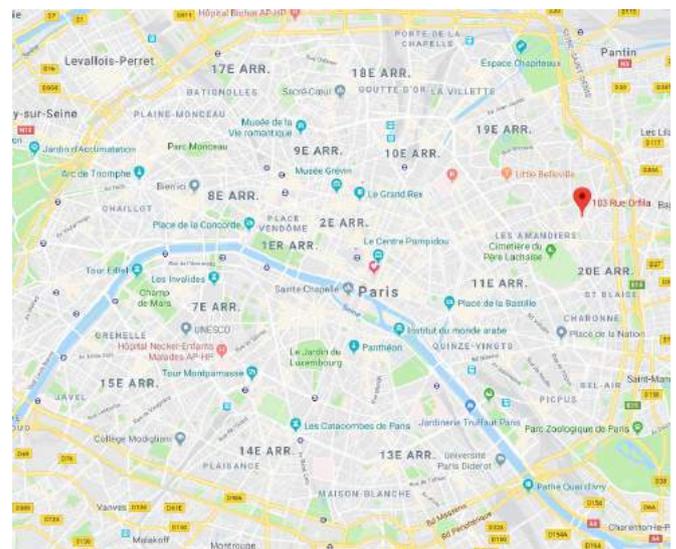
- > Signature de l'acte authentique : octobre 2019
- > Début des travaux : 3ème trimestre 2020
- > Fin des travaux : 4ème trimestre 2020

SORTIE PRÉVISIONNELLE DU PARC > 2034

COÛT DE L'OPÉRATION > 64 946.11€

DONT :

FONDS PROPRES SNL-PARIS > 678.11€



UN PROJET DE LOGEMENT DANS LE QUARTIER PÈRE LACHAISE

NATURE DU PROJET > BAIL À RÉHABILITATION

Projet de Bail à réhabilitation de 15 ans pour un logement de deux pièces de 38m²

ADRESSE > 2 rue Sorbier

VILLE > Paris, 20ème arrondissement

PORTEUR DU PROJET > SNL- Paris et le GLS
20ème Gambetta

PRÉSENTATION DU PROJET >

Cet appartement de deux pièces est resté inhabité très longtemps. Il nécessite donc des travaux importants. La signature de l'acte authentique est prévue en juillet 2020.

Le financement Etat et Ville de Paris a été obtenu. Le dossier est toujours en instruction à la Fondation Abbé Pierre et devrait passer en Commission de la Région Ile de France en novembre 2020.

CALENDRIER PRÉVISIONNEL DU PROJET >

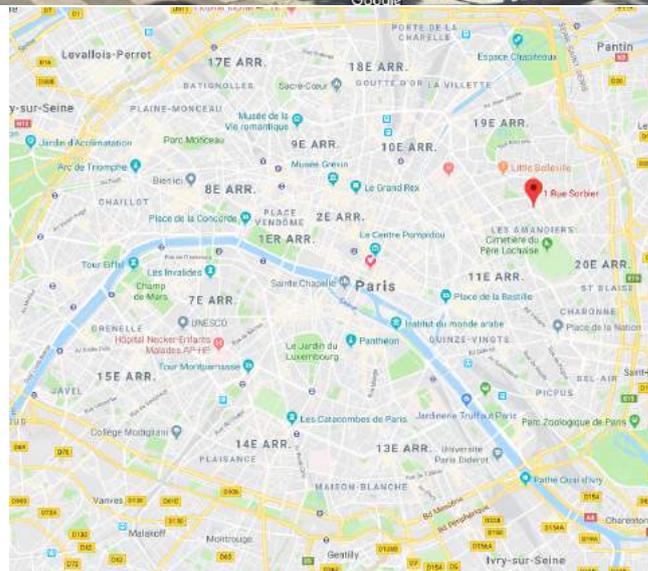
- > Signature de l'acte notarié : juillet 2020
- > Début des travaux : début 2021
- > Fin des travaux : 2eme trimestre 2021

SORTIE PRÉVISIONNELLE DU PARC > 2035

COÛT DE L'OPÉRATION > 114 409.10€

DONT :

FONDS PROPRES SNL-PARIS > 3 432.10€



UN LOGEMENT DANS LE QUARTIER OLYMPIADES (13 ME)

NATURE DU PROJET >

BAIL   RÉHABILITATION

Projet de bail à réhabilitation de 40 ans avec SOLIFAP pour un logement de 3 pièces trouvé grâce à la prospection d'une bénévole.

ADRESSE > 8 Rue Charles Moureu

VILLE > Paris, 13 me arrondissement

PORTEUR DU PROJET > SNL-Paris / GLS
13 me

PRÉSENTATION DU PROJET > La promesse de vente a été signée par SOLIFAP courant mai 2019, en même tant que la promesse de bail à réhabilitation avec SNL, pour 40 ans.

Les financements de l'Etat et de la Ville de Paris ont été obtenus en juillet. La demande de financement auprès de la Région devrait passer en commission en juillet 2020.

CALENDRIER PRÉVISIONNEL DU PROJET >

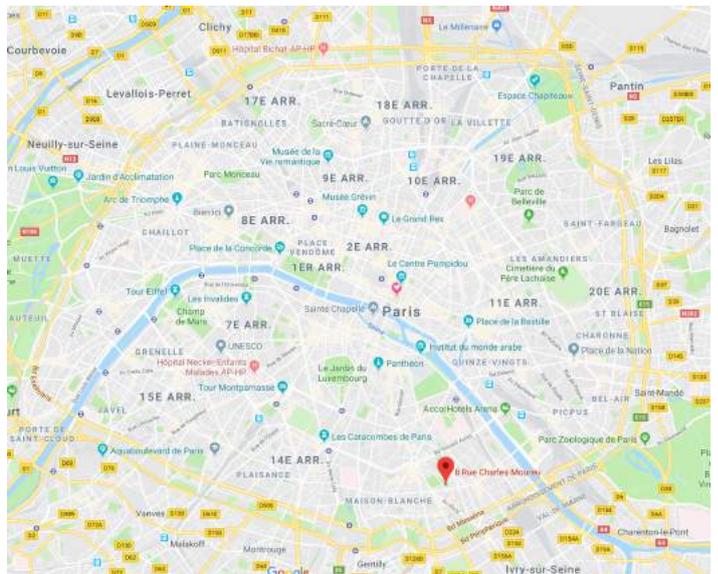
- > Signature de l'acte notarié : début 2020
- > Début des travaux : Automne 2020
- > Fin des travaux : 1er trimestre 2021

SORTIE PRÉVISIONNELLE DU PARC > 2060

COÛT DE L'OPÉRATION > 180.995  

DONT :

FONDS PROPRES SNL-PARIS > 1.987 



UN LOGEMENT DANS LE QUARTIER DES ÉPINETTES (17ÈME)

NATURE DU PROJET >

BAIL À RÉHABILITATION

Projet de bail à réhabilitation de 40 ans avec SOLIFAP pour un logement de 3 pièces trouvé grâce à la prospection d'une bénévole.

ADRESSE > 6 Rue Baron

VILLE > Paris, 17ème arrondissement

PORTEUR DU PROJET > SNL-Paris / GLS
17ème

PRÉSENTATION DU PROJET > Ce logement, de 57 m² en rez de chaussé, repéré par une bénévole prospectrice pour SNL, a été acquis par SOLIFAP. La promesse de bail à réhabilitation avec SNL, pour 40 ans a été signée en septembre 2019.

Les demandes de financements auprès de l'État et de la Ville de Paris ont obtenues et notifiées ainsi que celle de la Fondation Abbé Pierre. Le dossier devrait passer en commission de la région Ile de France en juillet 2020.



CALENDRIER PRÉVISIONNEL DU PROJET >

- > Signature de l'acte notarié : 2ème trimestre 2020
- > Début des travaux : 2ème semestre 2020
- > Fin des travaux : 2ème trimestre 2021

SORTIE PRÉVISIONNELLE DU PARC >
2060

COÛT DE L'OPÉRATION > 283.129 €

DONT :

FONDS PROPRES SNL-PARIS > 1.760€

AUTRE PROJET AVEC SOLIFAP >



La prospection se poursuit notamment dans le 17ème arrondissement. Recherche d'un logement de 3/4 pièces pour un 4ème bail à réhabilitation sur 40 ans dans le cadre de notre convention de partenariat avec SOLIFAP.

UN LOGEMENT DANS LE QUARTIER OBERKAMPF (11ÈME)

NATURE DU PROJET > ACQUISITION

Acquisition par SNL d'un logement auprès d'un propriétaire ayant déjà confié un précédent logement en bail à réhabilitation.

ADRESSE > 92 Rue Oberkampf

VILLE > Paris, 11ème arrondissement

PORTEUR DU PROJET > SNL- Paris /
GLS 11ème Basfroi

PRÉSENTATION DU PROJET > Cet appartement de deux pièces, de 40 m2, sera totalement réhabilité.

L'acte authentique a été signé début octobre 2019. Les financements Etat, Ville de Paris et Fondation Abbé Pierre ont été obtenus et notifiés.

La demande de financement auprès de la Région devrait passer en commission en juillet 2020.

CALENDRIER PRÉVISIONNEL DU PROJET >

- > Signature de l'acquisition : Octobre 2019
- > Début des travaux : Automne 2020
- > Fin des travaux : 1er trimestre 2021

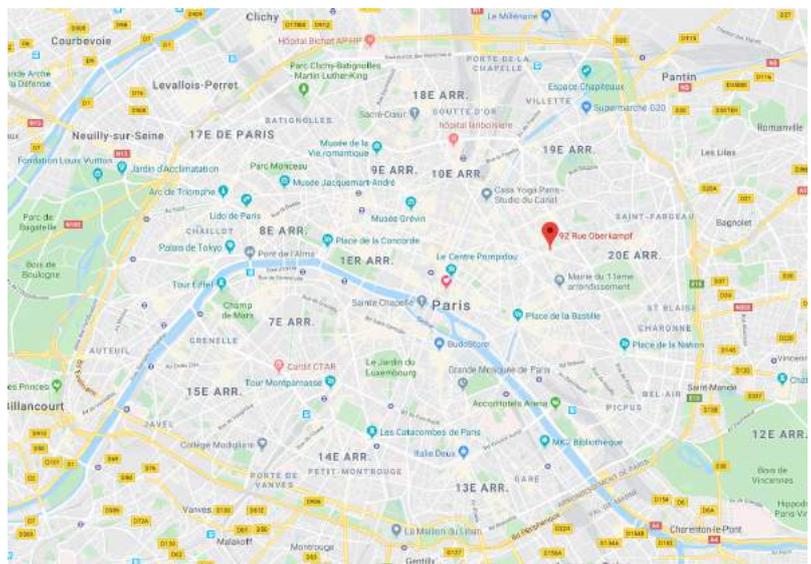
COÛT DE L'OPÉRATION > 421.475 €

DONT :

FONDS PROPRES SNL-PARIS >

122.117€

FONDS PROPRES SNL-PROLOGUES > 125.117€



UN LOGEMENT DANS LE QUARTIER DE LA GARE DE LYON (12ÈME)

NATURE DU PROJET > ACQUISITION

Acquisition par SNL d'un logement déjà dans le parc SNL en bail à réhabilitation.

ADRESSE > 34 Rue Traversière

VILLE > Paris, 12ème arrondissement

PORTEUR DU PROJET > SNL- Paris /
GLS 12ème

PRÉSENTATION DU PROJET > ce logement, déjà dans le parc SNL, avait été confié par des propriétaires, anciens bénévoles de SNL, dans le cadre d'un bail à réhabilitation qui devait prendre fin en mai 2019. Les propriétaires ont fait le choix d'en faire don à SNL de leur vivant.

Ce studio de 10 m² ne nécessitait aucun travaux. La demande de financement Etat et Ville de Paris est passée en délibération en Conseil de Paris de juin. Le financement de financement auprès de la Fondation Abbé Pierre a été obtenue. La demande de financement auprès de la Région passera en commission en novembre 2020.

CALENDRIER PRÉVISIONNEL DU PROJET >

- > Signature de la donation : juin 2019
- > Logement déjà en service

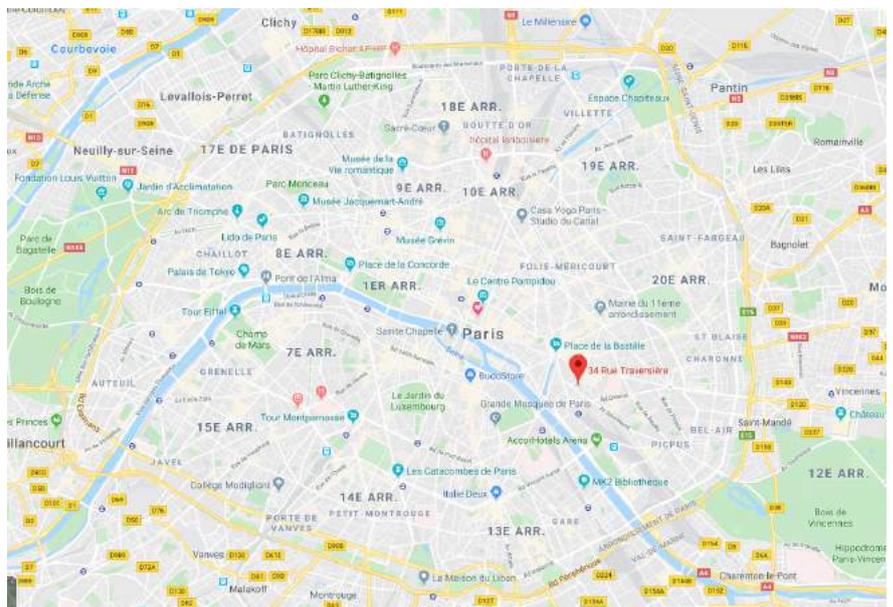
COÛT DE L'OPÉRATION >

149.012€

DONT :

FONDS PROPRES SNL-PARIS >

72.285€



PROJET DE PENSION FAMILLE DANS LE 16ÈME

NATURE DU PROJET > PRISE EN GESTION

Pension de famille proposant 27 logements durables

ADRESSE > Bd Exelmans-Rue Erlanger

VILLE > Paris, 16ème arrondissement

PORTEUR DU PROJET > Paris Habitat porte la propriété et SNL- Paris sera le gestionnaire de la pension de famille

PRÉSENTATION DU PROJET >

SNL Paris intervient en tant que gestionnaire sur une opération programmée en construction neuve par le bailleur social Paris Habitat. Sur ce projet, SNL Paris n'intervient donc pas en MOI. 25 logements étaient initialement prévus. Le projet compte maintenant 27 T1' de 23 à 30 m² dans un plus vaste ensemble comprenant une crèche, une école primaire et des logements sociaux (PLAI et PLUS). Il a en effet été décidé de transformer les 2 T2 en 4 T1' en raison d'une part des très faibles besoins en T2 et, d'autre part, de la difficile solvabilisation des résidents dans des T2 aux redevances plus élevées.

Les créations de pensions de famille répondent à un besoin ressenti par les acteurs de SNL Paris et tous les acteurs de lutte contre le mal logement. Le projet social vient d'être finalisé par un groupe de travail composé de salariés et bénévoles. Le permis de construire a été déposé et fait l'objet de recours de la part de riverains.

CALENDRIER PRÉVISIONNEL DU PROJET >

- > Début des travaux : 2020
- > Mise en service : inconnue à ce stade



PROJET DE PENSION FAMILLE DANS LE QUARTIER SAINT LAZARE

NATURE DU PROJET > PRISE EN GESTION

Pension de famille proposant 22 logements durables de type F1

ADRESSE > 17 Bis rue Amsterdam

VILLE > Paris, 8ème arrondissement

PORTEUR DU PROJET > ICF La Sablière porte la propriété et SNL- Paris sera le gestionnaire de la pension de famille

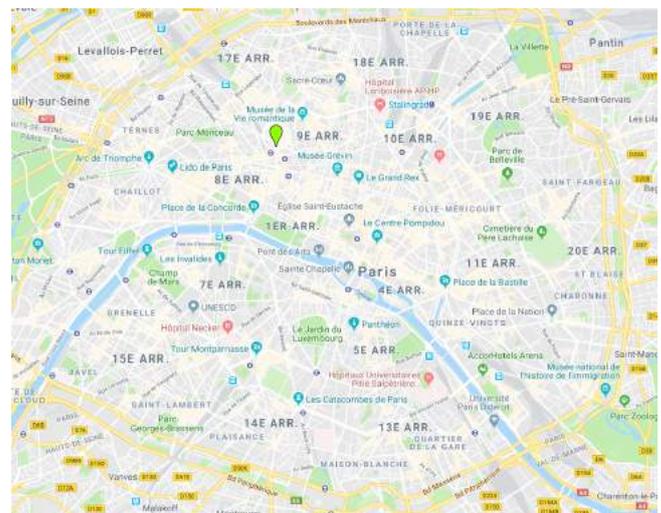
PRÉSENTATION DU PROJET > Nombre de logements prévus : 22 (12T1 de 18 à 20 m² et 10 T1 de 20 à 22 m²)

SNL Paris intervient en tant que gestionnaire sur une opération déjà programmée en construction neuve par le bailleur social ICF La Sablière (opérateur de logement social de la SNCF). Sur ce projet, SNL Paris n'intervient donc pas en MOI. Les créations de pensions de famille répondent à un besoin ressenti par les acteurs de SNL Paris et tous les acteurs de lutte contre le mal logement. Elles font l'objet de priorité pour les politiques publiques dont la Ville de Paris.

Le projet social a été rédigé par un groupe de travail composé de salariés et bénévoles. Le permis de construire a été déposé et purgé. Les travaux de démolition doivent démarrer prochainement.

CALENDRIER PRÉVISIONNEL DU PROJET >

- > Début des travaux : fin 2019
- > Mise en service : fin 2021



4 LOGEMENTS D'INSERTION AU CŒUR DE MONTPARNASSE

NATURE DU PROJET >

BAIL EMPHYTÉOTIQUE

Projet de 4 logements d'insertion confiés en bail emphytéotique de longue durée à SNL

ADRESSE > Musée Jean Moulin

VILLE > Paris, 14ème arrondissement

PORTEUR DU PROJET >

REI et la SemPariSeine ont présenté le projet « Oasis » en partenariat avec SNL, l'Armée du Salut et Hirundi dans le cadre de l'appel à projet innovant « Réinventer Paris 2 » initié par la Ville de Paris.

PRÉSENTATION DU PROJET >

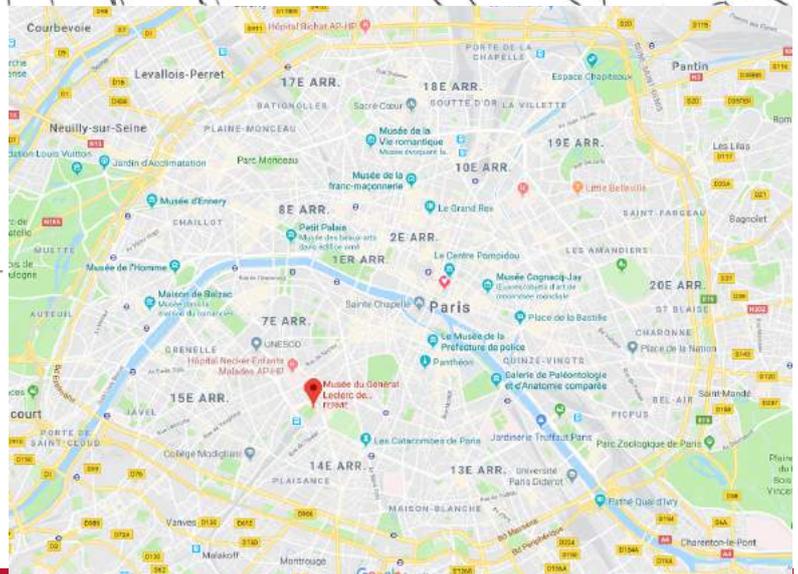
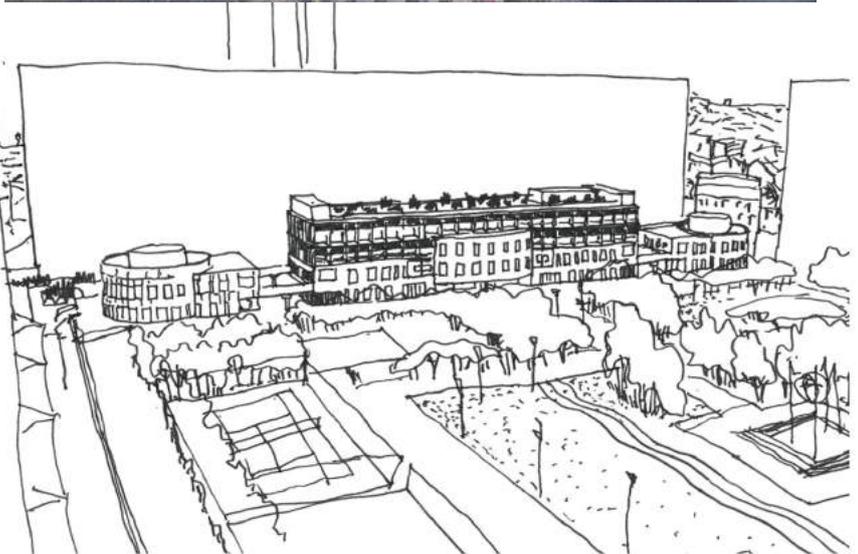
Suspendu au dessus de la Gare Montparnasse, et ouvert sur le site du jardin de l'Atlantique, ce nouveau site permettra de reconverter l'ancien musée en lieu de vie et d'habitat à l'architecture écologique.

Il accueillera une auberge, une co-résidence et 4 logements d'insertion autour d'espaces mutualisés (laverie, salle d'étude, salle de sports...) favorisant les rencontres tout en respectant l'intimité de chacun.

Au rez-de-chaussée, un vaste tiers-lieu flexible et ouvert à tous permettra d'accueillir un café/cantine et une programmation culturelle et de loisirs.

CALENDRIER PRÉVISIONNEL DU PROJET >

> Non précisé à ce jour



2 LOGEMENTS DANS LE QUARTIER DES BUTTES-CHAUMONT (19ÈME)

NATURE DU PROJET >

ACQUISITION

Deux logements durables (120 m² au total) acquis par SNL dans le cadre d'un projet d'habitat participatif avec un groupe d'habitants, le groupe LOTUS.

ADRESSE > 16-18, rue Armand Carrel

VILLE > Paris, 19ème arrondissement

PORTEUR DU PROJET > SNL-Paris / GLS
19ème



PRÉSENTATION DU PROJET >

2 logements, prévus sur un total de 14 logements.

Projet en construction neuve.

La demande de financement Etat et Ville de Paris a été déposée en juin 2020. Le projet devrait passer en délibération au Conseil de Paris en juillet 2020.

La promesse d'acquisition sera signée aussi en juillet 2020.

CALENDRIER PRÉVISIONNEL DU PROJET >

- > Acquisition : 2020
- > Début des travaux : 2020
- > Fin des travaux : 2022

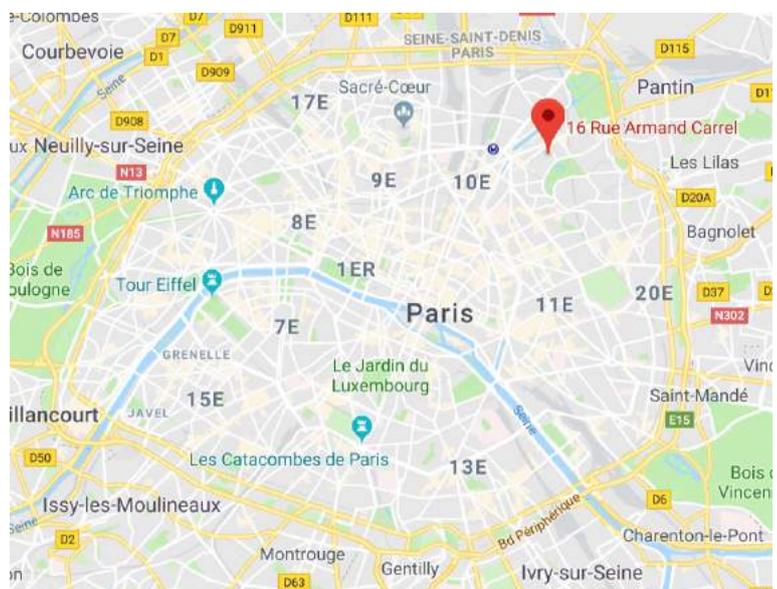
COÛT DE L'OPÉRATION > 521.811€

DONT :

FONDS PROPRES SNL-PARIS >

21 963€

FONDS PROPRES SNL-PROLOGUES > 6000€



UN LOGEMENT PRÈS DE LA PORTE DE VANVES (14ÈME)

NATURE DU PROJET > ACQUISITION

Acquisition par SNL d'un logement de 3 pièces de 45,60m².

ADRESSE > 6, rue de la Briqueterie

VILLE > Paris, 14ème arrondissement

PORTEUR DU PROJET > SNL- Paris avec le GLS
14ème

PRÉSENTATION DU PROJET >

Ce logement a été prospecté par le GLS du 14ème dans le cadre d'un projet avec le collectif réfugiés du 14ème. Ce collectif de paroisses a en effet décidé de participer à l'acquisition d'un logement avec SNL en abondant à hauteur de 40.000€ de fonds propres. Les 3 premières attributions de ce logement seront faites par ce collectif.

Le dossier de financement Etat et Ville de Paris a été déposé et pourrait passer en délibération du Conseil de Paris en juillet 2020.

La Promesse de vente a été signée en juin 2020.

CALENDRIER PRÉVISIONNEL DU PROJET

- >
- > Acquisition : septembre 2020
- > Début des travaux : 2021
- > Fin des travaux : fin 2021

COÛT DE L'OPÉRATION > 518.964 €

DONT :

FONDS PROPRES SNL-PARIS >
148.270€

FONDS PROPRES PROLOGUES
>151.270€



UN LOGEMENT PRÈS DE LA GARE DE L'EST (10ÈME)

NATURE DU PROJET > ACQUISITION

Acquisition par SNL d'un studio de 21 m²

ADRESSE > 204, rue du Faubourg Saint Martin

VILLE > Paris, 10ème arrondissement

PORTEUR DU PROJET > SNL- Paris avec le GLS
10ème

PRÉSENTATION DU PROJET >

Ce logement avait été confié à SNL en abandon de loyer par un propriétaire solidaire en 2018. ce dernier, au relogement du locataire SNL, a souhaité le récupérer pour le revendre.

SNL s'est positionné pour l'acheter à un prix dans la fourchette basse du marché.

Le dossier de financement Etat et Ville de Paris a été déposé et pourrait passer en délibération du Conseil de Paris en juillet 2020.

La Promesse de vente pourrait se signer durant l'été 2020.

CALENDRIER PRÉVISIONNEL DU PROJET >

- > Acquisition : décembre 2020
- > Début des travaux : 2021
- > Fin des travaux : fin 2021

COÛT DE L'OPÉRATION > 259.100 €

DONT :

FONDS PROPRES SNL-PARIS > 76.707€

FONDS PROPRES PROLOGUES >79.706€



UN LOGEMENT QUARTIER EPINETTES (17ÈME)

NATURE DU PROJET > BAIL À RÉHABILITATION

3 pièces de 44 m² confié en bail à réhabilitation à SNL par SOLIFAP pour 40 ans

ADRESSE > 17, Rue Paul Brousse

VILLE > Paris, 14ème arrondissement

PORTEUR DU PROJET > SNL- Paris avec le GLS 17ème

PRÉSENTATION DU PROJET >

Ce logement a été prospecté par une bénévole du 17ème puis proposé à SOLIFAP pour acquisition puis bail à réhabilitation avec SNL pour 40 ans.

La promesse de bail est signée. La demande de financement Etat et Ville de Paris a été déposée et devrait passer en Conseil de Paris en juillet 2020.

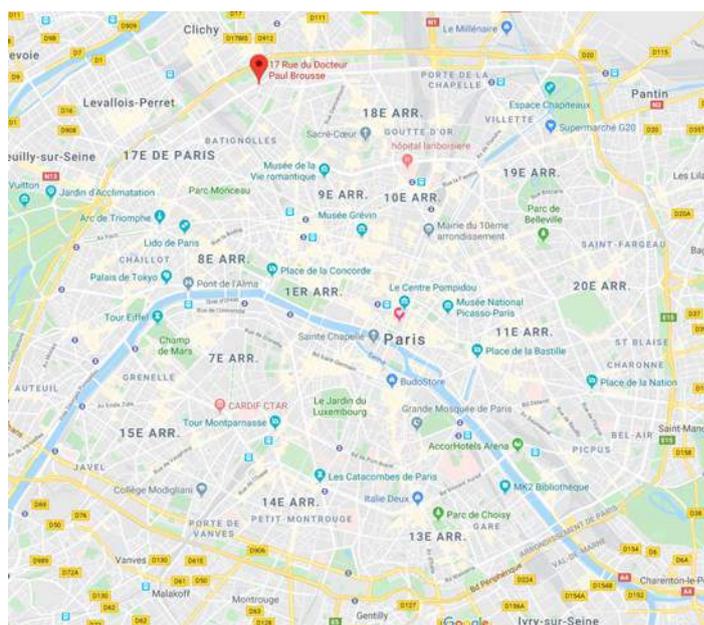
CALENDRIER PRÉVISIONNEL DU PROJET >

- > Acquisition : 1er trimestre 2021
- > Début des travaux : 2eme trimestre 2021
- > Fin des travaux : 4eme trimestre 2021

COÛT DE L'OPÉRATION > 219.592€

DONT :

FONDS PROPRES SNL-PARIS > 4.812€



UN LOGEMENT QUARTIER PERNETY (14ÈME)

NATURE DU PROJET > BAIL À RÉHABILITATION

Logement de 2 pièces de 41 m² confiés en bail à réhabilitation à SNL pour 15 ans

ADRESSE > 80, rue Raymond Losserand

VILLE > Paris, 14ème arrondissement

PORTEUR DU PROJET > SNL- Paris avec
le GLS 14ème

PRÉSENTATION DU PROJET >

Ce logement a été prospecté par le GLS du 14ème pour le compte d'un fonds de dotation qui souhaitait acheter un bien pour le confier ensuite à SNL.

La promesse de bail devrait être signée en juillet 2020. la demande de financement Etat et Ville de Paris a été déposée et devrait passer en Conseil de Paris en juillet 2020.



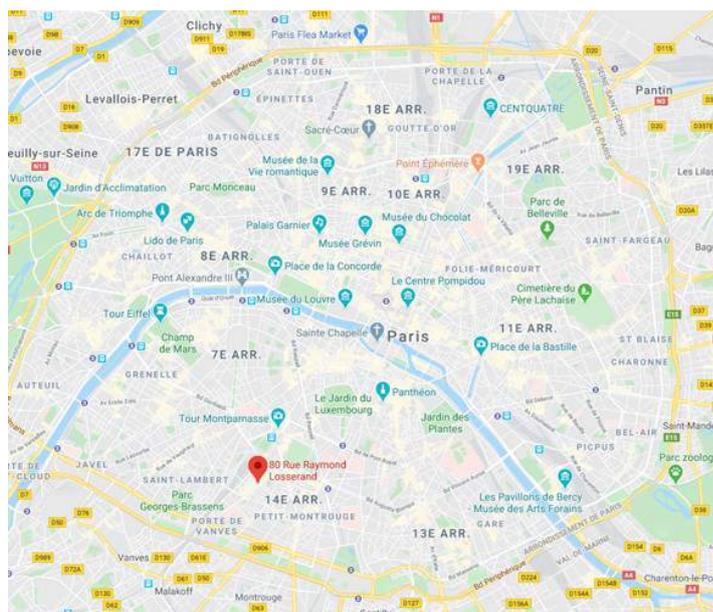
CALENDRIER PRÉVISIONNEL DU PROJET >

- > Acquisition : Automne 2020
- > Début des travaux : début 2021
- > Fin des travaux : 4ème trimestre 2021

COÛT DE L'OPÉRATION > 133.322€

DONT :

FONDS PROPRES SNL-PARIS > 3.155€



UN LOGEMENT QUARTIER GAMBETTA(20ÈME)

NATURE DU PROJET > BAIL À RÉHABILITATION

2 pièces de 36.5m2 confié en bail à réhabilitation par SOLIFAP à SNL pour 40 ans

ADRESSE > 12, Rue Vitruve

VILLE > Paris, 20ème arrondissement

PORTEUR DU PROJET > SNL- Paris avec le GLS 20ème Gambetta

PRÉSENTATION DU PROJET >

Ce logement, légué à la Fondation Abbé Pierre, a été cédé à SOLIFAP pour le confier ensuite en bail à réhabilitation à SNL pour 40 ans.

La promesse de bail devrait être signée en juillet 2020. la demande de financement Etat et Ville de Paris a été déposée et devrait passer en Conseil de Paris en juillet 2020.

CALENDRIER PRÉVISIONNEL DU PROJET >

- > Acquisition : dernier trimestre 2020
- > Début des travaux : 1er trimestre 2021
- > Fin des travaux : 4eme trimestre 2021

COÛT DE L'OPÉRATION > 187.782€

DONT :

FONDS PROPRES SNL-PARIS > 7.218€



LES LOGEMENTS LIVRÉS EN 2020

Adresse GLS	Dispositif de création Type de logement	Date d'inauguration
4 rue Saint Anastase GLS Marais	Logement acquis auprès de la Ville de Paris	Famille entrée en janvier 2020
9 Rue de la Cossonnerie GLS Marais	Logement acquis auprès de la Ville de Paris	Famille entrée en mai 2020
2 Quai de Gesvres GLS Marais	Logement acquis auprès de la Ville de Paris	Famille entrée en avril 2020
158 Bd Vincent Auriol GLS 13ème	Logement confié par une propriétaire solidaire dans le cadre d'un bail à réhabilitation pour une durée de 15 ans	Famille entrée en juillet 2020
9-11 rue de Toul GLS Toul	6 logements en usufruit locatif social pour 20 ans	Familles entrées entre janvier et mai 2020

LES LOGEMENTS RENDUS OU À RENDRE EN 2020

Adresse	Dispositif de création et conditions de retour	Date de retour
3 Impasse Franchemont GLS 11ème Basfroi	Logement prêté à titre gratuit depuis 16 ans par une association	Décembre 2019
109bBd Grenelle GLS 15ème Blomet	Logement confié en abandon de loyer par des propriétaires solidaires	Restitué en janvier 2020
65 rue du Javelot GLS 13ème	Logement confié en abandon de loyer par une propriétaire solidaire	Restitué en février 2020
204 rue du Fbg Saint Martin GLS 10ème	Logement confié en abandon de loyer par un propriétaire solidaire—son propriétaire a accepté de le céder à notre foncière	Restitué en mai 2020
23 rue de l'Avre GLS 15ème Blomet	Logement prêté à titre gratuit par des particuliers solidaires	Janvier 2021
97 rue Ranelagh GLS 16ème	Logement confié en abandon de loyer par une propriétaire solidaire	2020
2 rue de Mirbel GLS 5ème	Logement loué à SNL dans le cadre du projet réfugiés dans le 5ème	Mars 2021