



DEVENEZ ENTREPRISE PARTENAIRE DE SOLIDARITES NOUVELLES POUR LE LOGEMENT ESSONNE POUR SON PROJET « LA PEPINIERE DE YERRES »

L'Ancien Couvent de Concy au service de l'insertion par le logement

Repenser le vivre ensemble...



En 2018, Solidarités Nouvelles pour le Logement a acquis l'ancien couvent de Concy, un lieu disposant d'une surface habitable de 1495m² et implanté dans un parc de près de 10 000m². L'association prévoit de créer **23 logements très sociaux**, du T1 au T4, en habitat mixte pour y accueillir des personnes en situation précaire : familles, jeunes travailleurs, personnes âgées, femmes victimes de violence conjugale...

Ces ménages seront accompagnés par les travailleurs sociaux de l'association et par des bénévoles du Groupe Local de Solidarité (GLS) jusqu'à son accès à un logement pérenne (3 ans en moyenne). Ce sont ainsi entre 65 et 80 personnes, qui vont pouvoir être logées et bénéficier d'un accompagnement adapté avant de laisser la place à d'autres ménages en difficulté.

... Et créer un pôle dynamique d'animation locale

La singularité des lieux va également permettre :

- de créer un **centre socio-culturel de 100m²** dans l'ancienne chapelle du couvent proposant une programmation pluridisciplinaire (théâtre, danse, musique, orchestre de chambre), et de nombreux ateliers ou animations pour tous les âges.

Cet espace, ouvert à tous (résidents, riverains, groupes scolaires, habitants de la ville...) va s'enraciner dans un quartier qui ne dispose d'aucun équipement propre.

- d'aménager un **potager bio de 1300m²**, dont la gestion et l'exploitation seront assurées par l'association d'insertion locale, Abeilles Aides et Entraide, générant ainsi de nombreux emplois. Des actions de sensibilisation et d'animation seront également engagées, notamment auprès des écoles de la ville.



Le site de l'ancien couvent, appelé désormais La Pépinière, nécessite d'importants travaux sur les bâtiments existants : création de logements de taille diverse, transformation de l'ancienne chapelle en salle multi-culturelle ... Mais aussi aménagement du jardin potager. Pour répondre aux enjeux de développement durable, ces travaux seront réalisés dans un souci d'efficacité énergétique.

La Pépinière de Yerres est un **programme d'innovation sociale singulier et d'une ampleur inédite** pour l'association Solidarités Nouvelles pour le Logement. Ce futur lieu de vie intergénérationnel s'appuie sur une mobilisation citoyenne forte, des partenariats associatifs et, des soutiens publics et privés.

Calendrier prévisionnel :

Début des premiers travaux : 1^{er} trimestre 2020. Fin des travaux : fin 2021. Inauguration : Avril 2021

SNL ESSONNE

NOS MISSIONS








**Créer**
des logements très sociaux par construction, achat-rénovation, bail à réhabilitation ou mise à disposition.

**Louer**
ces logements à des personnes en difficulté, le temps qu'il faut pour retrouver une situation stable.

**Accompagner**
et créer du lien avec chacune de ces personnes jusqu'à l'accès à un logement durable.

**Témoigner**
sur le mal-logement pour mobiliser autour de notre action et interpeller les acteurs publics et privés.

NOS CHIFFRES

-  **505** logements acquis au 30/09/2018 répartis sur 53 communes
-  **1432** personnes (soit 557 ménages) logées à SNL Essonne en 2017
-  **388** bénévoles réunis en 36 Groupes Locaux de solidarités
-  **6,55** euros, le prix moyen du loyer au m²
-  **3 ans**, c'est le temps moyen passé par un locataire dans un logement SNL
-  **93%** des ménages locataires sortis en 2017 ont intégré un logement durable
-  **28** salariés dont 14 travailleurs sociaux

SNL Essonne fait partie de la fédération associative Solidarités Nouvelles pour le Logement créée en 1988 et présente aujourd'hui dans 7 départements d'Ile-de-France.

Comment nous soutenir ?

En participant à l'optimisation et à l'aménagement de notre futur centre socio-culturel à hauteur de 5 000 euros.

Pourquoi ?

En devenant partenaire de la Pépinière, vous soutenez **un projet d'intérêt général porteur de sens, avec un impact social concret sur le territoire** et dont l'action s'inscrit dans la durée :

- Vous vous inscrivez dans une **dynamique locale forte**
- Vous **valorisez votre communication** en direction de vos parties prenantes (fierté d'appartenance pour vos salariés, levier de compétitivité auprès de vos fournisseurs et clients, mais aussi pour conquérir de nouveaux marchés, etc...)
- Vous engagez votre PME dans **une démarche RSE**

En échange de votre soutien, vous bénéficiez :

- d'une visibilité sur les supports de communication liés à l'opération
- d'une visite spécifique des lieux en compagnie d'autres dirigeants et d'élus locaux
- de X entrées gratuites à destination de vos équipes pour assister aux événements de leur choix
- de bulletins d'information réguliers sur l'actualité de la Pépinière

Votre don fait l'objet d'une réduction fiscale à hauteur de 60% dans la limite de 20 000 € ou de 5 pour mille du chiffre d'affaires si ce montant est plus élevé.

Contact :

Bruno D
Responsable Groupe Local de Solidarité (GLS) de Yerres
Email : xxxxxxx@wanadoo.fr
Tél : 00 00 00 00

Ils nous soutiennent sur un ou plusieurs volets du projet :



île de France

