

ميثاق رابطة المستأجرين التابعين لجمعية "سوليداريتي نوفال من أجل السكن بباريس"

13 ديسمبر 2017

1- مقدمة:

يقرر المستأجرون التابعون لجمعية "سوليداريتي نوفال من أجل السكن بباريس" ، المشاركون بانتظام في مجموعة العمل لجمعية "س.ن.س بباريس" "ديناميكية المستأجرين" ، إنشاء جماعة من مستأجري "س.ن.س بباريس". تحمل هذه الجماعة تسمية "رابطة المستأجرين التابعين لجمعية "س.ن.س بباريس". الاعضاء المؤسسون لهذه الرابطة هم: فريده وناس، هرفي بوشو، آلان سيني، فاتوماتا تانو.

2- أعضاء رابطة المستأجرين

كل مستأجر حالياً تابع لجمعية "س.ن.س بباريس" هو عضو قانوني في رابطة المستأجرين. بعد إعادة إسكانهم الدائم، يمكن للمستأجرين السابقين أن يبقوا أعضاء في الرابطة بناء على طلبهم. لا يعتبر الأجراء والمتطوعون بمثابة أعضاء في الرابطة، ولكن يمكنهم المشاركة في بعض النشاطات التي تقوم بها هذه الأخيرة، إذا رغبوا في ذلك وبموافقة المستأجرين. قامت الرابطة بتعيين أجير (بنجمان موتو) ومتطوعين اثنين (فيليب أوبرلان و فرانسوا ميكل) بصفتهم "منسقين" لدى جمعية "س.ن.س بباريس"، لمدة سنة واحدة.

3- هدف رابطة المستأجرين:

إنّ المجمع المحلي للتضامن يشكل لبّ مشروع س.ن.س.ن: يعتبر، بشكل مثالي، مكان لتبادل الحوار ولقاء المستأجرين مع المتطوعين والتقاء المستأجرين فيما بينهم. إي أن الواقع يبيّن أنه ثمة القليل من المستأجرين الذي يشاركون فيها، وأولئك الذين يشاركون يواجهون صعوبات في التأقلم (اختلاف المكنات، تطّعات مختلفة لدى المستأجرين من جهة والمتطوعين من جهة أخرى). يهدف إنشاء جماعة خاصة بالمستأجرين و التي ينشطها هؤلاء، إلى تخطي هذه الصعوبات والمساهمة في تطوير:

- الاجتماع، التبادل، المعرفة، المساعدة المتبادلة للمستأجرين فيما بينهم.
- انجاز المستأجرين لأنشطة ومشاريع مشتركة.
- المشاركة الفعالة للمستأجرين في حياة الجمعية.

ومع ذلك، فإن الأعمال التي تقوم بها رابطة المستأجرين لا يمكن أن تحل محل أعمال مجموعة التضامن المحلية ولا أعمال العمال الاجتماعيين.

الاجتماع، التبادل، المعرفة، المساعدة المتبادلة للمستأجرين فيما بينهم:

تبادل الخدمات حيث يمكن ذهاب "الجيران الطيبين" بعضهم إلى بعض، على سبيل المثال: رعاية الأطفال في الموعد المحدد إذا تغيب أحد الأولياء، مساعدة في مجال الإعلام الآلي، خاصة بالنسبة

للإجراءات الإدارية عبر الانترنت، أشغال التصليح الصغيرة... الخ. وهذه المساعدة المتبادلة تأتي لتكْمَل المرافقة التطوعية.

انجاز المستأجرين لأنشطة ومشاريع مشتركة:

- الأنشطة المشتركة: المطبخ، الخياطة، النزاهات....

- إعداد مشاريع التي من الجائز التكفل بها من الجانب المالي في إطار الميزانية التساهمية.

المشاركة الفعالة للمستأجرين في الجمعية التي يشكلون أعضاءً كاملين فيها:

- توعية المستأجرين بالمكان الذي بإمكانهم اللجوء إليه على جميع مستويات الجمعية: المجمعات المحلية للتضامن، مجموعات التفكير حول الممارسات، مجلس الإدارة.

- تعبير المستأجرين عن أفكارهم ورغباتهم واحتياجاتهم، بصفتهم مستأجرين، إلى "س.ن.س باريس".

- تمثيل المستأجرين لدى جمعية "س.ن.س باريس" في دورها كمؤجر اجتماعي (رابطات مستأجري السكنات ذات الإيجار المعتدل): جمع و إرسال الأسئلة، الطلبات والمشاكل التي يواجهها المستأجرون والمتعلقة بالسكن إلى جمعية "س.ن.س".

- تنظيم اجتماعات بين المستأجرين وإدارة جمعية "س.ن.س" حول مواضيع معينة.

4. لجنة التنشيط:

تتم إدارة الرابطة من طرف لجنة التنشيط المتكونة من 9 أعضاء كحد أقصى. تتكون هذه اللجنة مبدئياً من الأعضاء المؤسسين للجمعية المذكورة أعلاه، بحيث تجتمع كل شهرين على الأقل.

يمكن لأي مستأجر الانضمام إلى لجنة التنشيط، في حدود الأعضاء التسعة (9) وبموافقة هذه اللجنة. يتعهد كل عضو في اللجنة بأن يكون جزءاً منها لمدة سنة واحدة قابلة للتجديد من سنة إلى أخرى.

5. دور لجنة التنشيط:

تسيير الميزانية التساهمية:

- تملك الرابطة ميزانية مخصصة من طرف جمعية "س.ن.س باريس" لتمويل أنشطتها، ويتم تحديد مبلغها سنوياً من طرف لجنة التنشيط التابعة لجمعية "س.ن.س باريس". حيث أن المبالغ الغير مُوظفة خلال السنة التقويمية لا يمكن تحويلها إلى السنة الموالية.

- تسيّر لجنة التنشيط الميزانية التساهمية التي تخصصها جمعية "س.ن.س باريس" لرابطة المستأجرين. ستكون كفاءات استخدام الميزانية من طرف الرابطة، موضوع وثيقة خاصة مرفقة بهذا الميثاق.

تسيير المشاريع:

- تبادر لجنة التنشيط أو تتلقى المشاريع الصادرة من المستأجرين، وتفصل في شأن تنفيذها. يتعهد المستأجرون أصحاب المشاريع بالمشاركة في إنجازها.

- إذا لزم الأمر، تلتزم اللجنة من جمعية "س.ن.س" تمويل المشاريع من خلال الميزانية التساهمية.

التمثيل لدى "س.ن.س":

ترفع لجنة التنشيط الاحتياجات والأسئلة الجماعية التي تمت صياغتها داخل الرابطة والتي تهم كافة المستأجرين، إلى جمعية "س.ن.س".

6. العلاقات بين الرابطة وجمعية "س.ن.س باريس":

- تقوم العلاقات بين الرابطة وجمعية "س.ن.س باريس" على الثقة المتبادلة:
- يجب أن تكون أعمال الرابطة مطابقة لمشروع جمعية "س.ن.س باريس" وقيمها، ويتعين تنفيذها في إطار احترام مبادئ السلامة.
 - تنتظر الرابطة من جمعية "س.ن.س باريس" أن تدعم مشاريعها.
 - يمكن للرابطة أن تستعمل، من أجل أنشطتها، - عن طريق الحجز - قاعة "بافروا" . يجب أن يأخذ استعمال هذه الأخير في الحسبان التوصيات الواردة في نظام استخدام القاعة¹.

¹تقع مسؤولية فتح وإغلاق القاعة على عاتق عضو لجنة التنشيط لرابطة المستأجرين الذي يكون حاضرا في اليوم الموعود ♣ لا يمكن ترك الأطفال بدون شخص بالغ ومسؤول ♣ تعود القاعة إلى جمعية "س.ن.س باريس" ، ولكن ليس الفناء: يجب احترام الجيران ولا يمكن السماح للأطفال باللعب خارجا، تكون استراحات التدخين خارج الفناء، في الشارع ♣ حذار من إحداث الفوضى ويُفضل أن تبقى النوافذ مغلقة حتى لا يزعج سكان المبنى، وإلا يجب الحرص على عدم إحداث الكثير من الضوضاء ♣ لا تنسوا ترتيب، غسل الأواني وتنظيف الغرفة قبل المغادرة ♣ في حالة تلف المعدات، يرجى الإبلاغ عنها والعمل على استبدالها ♣ عند الخروج، يرجى وضع مشعات التدفئة المركزية في الوضع الأدنى."